

Số: *132* /TB-CCTHADS

TP. Tây Ninh, ngày *18* tháng *12* năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*  
*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá trị tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 07/12/2023 giữa các bên đương sự;*  
*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 159-2148/TB-KH ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. ĐT: 02763.811.078.

b/ **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.251,3m<sup>2</sup> (trong đó 300m<sup>2</sup> đất ODT và 951,3m<sup>2</sup> đất CLN – phần thuộc LGQH diện tích 30m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 43, 64 và một phần thửa 48 (có diện tích 19,1m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 29 (theo GCN là thửa đất số 1123, tờ bản đồ số 10 và thửa đất số 64, tờ bản đồ số 29 có diện tích 1.260m<sup>2</sup>) tọa lạc tại khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN 06170QSDĐ/1945/XN-UB do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 05/7/2001 cho bà Nguyễn Thị Hồng Châu; H02997/NS do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 3/7/2007 cho ông Võ Công Trắc và bà Nguyễn Thị Hồng Châu - kèm theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 68/SĐ-HT của Công ty TNHH Xây Dựng và Đo Đạc Văn Minh – Chi nhánh Tây Ninh, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 17/7/2023).

+ Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 (có 01 phòng gắn máy lạnh), 10 phòng trọ (có 04 phòng máy lạnh), 02 phòng kho, tường rào xây gạch, 07 phòng trọ (tất cả có máy lạnh), tường rào + lưới B40, 02 mái che, cổng rào khung sắt, 01 giếng khoan, 03 bồn nước inox 1000L + trụ sắt, 01 bồn nhựa 1000L, 01 cây bưởi, 03 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây mai và vườn chuối (trên 05 năm tuổi).

c/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 15/12/2023 đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất của ông Võ Công Trắc và bà Nguyễn Thị Hồng Châu tọa lạc tại khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn).

d/ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày 15/12/2023 đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ/ **Giá khởi điểm của tài sản:** 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ tám trăm triệu đồng).

e/ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 570.000.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g/ **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 15/12/2023 đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h/ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/01/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i/ **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Võ Công Trắc và bà Nguyễn Thị Hồng Châu) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Ninh Sơn;
- Viện KSND TP.Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Tuyền**